



COMUNE DI MONTIANO

Provincia di Forlì-Cesena

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE
n° 34 del 22/07/2014

OGGETTO :

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue**, del mese di **luglio**, alle ore **20** e minuti **20**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MOLARI dott. FABIO	SINDACO	X	
BOLOGNESI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
MARSILI EROS	CONSIGLIERE	X	
ZOFFOLI LORIS	CONSIGLIERE	X	
LISI GLORIA	CONSIGLIERE		X
VIGNALI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
BEVONI MIRTA	CONSIGLIERE	X	
PEDRELLI EUGENIO	CONSIGLIERE	X	
PAGANELLI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
MOLARI GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
SIGNANI RAFFAELLA	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT.SSA MANUELA LUCIA MEI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MOLARI dott. FABIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Proposta n. 11400035

OGGETTO: TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO D'IMPOSTA 2014.

Sindaco: f.to Molari Dott. Fabio	Servizio interessato: Finanziario
Assessore:	Ufficio: TRIBUTI

Premesso che:

- l'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale, ai sensi del comma 639, si compone:
- dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- della Tassa sui Rifiuti (TARI);

Dato atto che:

- ai sensi del comma 669, della suddetta legge, il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli;
- ai sensi del comma 675, la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui all'articolo 13 del D.L. 201/11;
- ai sensi del comma 703, l'istituzione della TASI lascia salva la disciplina di applicazione dell'IMU;
- ai sensi del comma 681, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa il tributo nella misura compresa tra il 10 ed il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuto, mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Considerato che i commi 676 e 677 della più volte citata L. 147/13 prevedono che:

- la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;
- l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille;
- l'aliquota possa essere ridotta fino all'azzeramento;
- l'aliquota massima per il 2014 non possa eccedere il 2,5 per mille;

Viste le modifiche alla disciplina della TASI apportate dagli articoli 1 e 2 del D.L. n. 16 del 06.03.2014, convertito con modificazioni nella L. 68 del 02.05.2014, che comportano, in particolare la possibilità di superamento, per il 2014, dei limiti di aliquota TASI e dell'aliquota massima complessiva IMU TASI, per un ammontare non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

PROPOSTA: 31400034

Rilevato che il Comune, ai sensi dell'art. 1, commi 682 e 683, della L. 147/13, deve approvare il regolamento e le aliquote della TASI entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Dato atto che le risorse provenienti dalla TASI, stimate per effetto delle aliquote di cui al presente atto, e al lordo del potenziale gettito di difficile e dubbia esigibilità, in €. 210.000,00 garantiscono la copertura di circa il 78,45 % dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 267.691,00 come desunti dallo schema sotto riportato:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 58.000,00
GESTIONE RETE STRADALE COMUNALE (VIABILITA', SEGNALETICA, MANUTENZIONE)	€ 60.811,00
SERVIZIO AMBIENTE	€ 21.645,00
SERVIZI CIMITERIALI	€ 4.300,00
SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 122.935,00
TOT. COSTI SERVIZI INDIVISIBILI	€ 267.691,00
TOT. PREVISIONE ENTRATE TASI	€ 210.000,00

Richiamate le proprie deliberazioni con le quali sono stati approvati nella seduta odierna:

- il regolamento per la disciplina del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- le aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014;

Considerato, pertanto, necessario ed opportuno, per assicurare gli equilibri di bilancio e per concorrere alla copertura dei costi per i servizi indivisibili previsti, determinare le seguenti aliquote del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2014:

ALIQUOTA 3,3 per mille per:

- abitazione principale e relative pertinenze, come definite ai fini IMU, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/-A/8-A/9, ed altre unità immobiliari assimilate dal Comune e per legge all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata dal coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica;

ALIQUOTA 2,5 per mille per:

- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. "immobili merce" - esentati da IMU ai sensi dell'art. 13, comma 9 bis del D.L. 201/11);

ALIQUOTA 1,00 per mille per:

- i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità, di cui al comma 8, dell'art. 13, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni;

ALIQUOTA "zero" per:

- tutte le altre tipologie di immobili imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

Ritenuto di determinare, ai sensi del comma 681, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata, la quota parte che dovrà essere corrisposta dall'occupante dell'immobile;

Ritenuto di determinare le seguenti detrazioni per abitazione principale, ai sensi del comma 731 legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013):

DETRAZIONE: Dall'imposta TASI dovuta per la sola l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ed equiparate, classificate nelle categorie catastali da A2 ad A7, come descritto nei punti precedenti, si detrae l'importo determinato secondo la tabella sotto riportata. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in equal misura e proporzionalmente al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica:

RENDITA CATASTALE UNITA' ABITATIVA	DETRAZIONE ANNUA
≤ €. 200,00	€ 100,00
> €. 201,00 e ≤ 300,00	€ 90,00
> €. 301,00 e ≤ 400,00	€ 80,00

Dato atto che, per tutto quanto non previsto dalle specifiche disposizioni della L. n. 147/2013, si applicano i commi da 161 a 170, dell'art. 1 della L. 296/06;

Atteso che, anche ai fini del Tributo per i Servizi Indivisibili, restano tuttora validi i provvedimenti già adottati da questa Amministrazione in relazione ai tributi gestiti, con particolare riferimento al Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali, nonché agli strumenti adottati ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Rilevato che:

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i relativi regolamenti è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, se approvati entro tale termine, gli stessi hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio;

- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 aprile 2014 ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti in data 18/7/2014, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174 del 10/10/2012, depositato agli atti dell'ufficio;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000;

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

/ Favorevole / / Sfavorevole (All.)

Data 22/07/2014 Il Responsabile f.to Guidi Rag. Gabriella

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

/ Favorevole /_/ Sfavorevole (All.)

Data 22/07/2014 Il Responsabile f.to Guidi Rag. Gabriella

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 1, comma 683, della L. 147/13;

SI PROPONE

sulla base dei riferimenti normativi e delle motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, con decorrenza 1 gennaio 2014, quanto segue:

1. di stabilire, ai fini dell'applicazione del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), le seguenti aliquote per l'anno 2014:

ALIQUOTA 3,3 per mille per:

- abitazione principale e relative pertinenze, come definite ai fini IMU, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/-A/8-A/9, ed altre unità immobiliari assimilate dal Comune e per legge all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata dal coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica;

PROPOSTA: 31400034

ALiquota 2,5 per mille per:

- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. "immobili merce" - esentati da IMU ai sensi dell'art. 13, comma 9 bis del D.L. 201/11);

ALiquota 1,00 per mille per:

- i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità, di cui al comma 8, dell'art. 13, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni;

ALiquota "zero" per:

- tutte le altre tipologie di immobili imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
2. di determinare, ai sensi del comma 681, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata, la quota parte che dovrà essere corrisposta dall'occupante dell'immobile;
 3. di determinare le seguenti detrazioni per abitazione principale, ai sensi del comma 731 legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013):

DETRAZIONE: Dall'imposta TASI dovuta per la sola l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ed equiparate, classificate nelle categorie da A2 ad A7, come descritto nei punti precedenti, si detrae l'importo determinato secondo la tabella sotto riportata. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in equal misura e proporzionalmente al periodo per la quale la destinazione medesima si verifica:

RENDITA CATASTALE UNITA' ABITATIVA	DETRAZIONE ANNUA
≤ €. 200,00	€ 100,00
> €. 201,00 e ≤ 300,00	€ 90,00
> €. 301,00 e ≤ 400,00	€ 80,00

4. di determinare che le risorse provenienti dalla TASI, stimate per effetto delle aliquote di cui al presente atto, e al lordo del potenziale gettito di difficile e dubbia esigibilità, in €. 210.000,00 garantiscono la copertura di circa il 78,45% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 267.691,00 come desunti dallo schema sotto riportato:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 58.000,00
GESTIONE RETE STRADALE COMUNALE (VIABILITA', SEGNALETICA, MANUTENZIONE)	€ 60.811,00

PROPOSTA: 3140034

SERVIZIO AMBIENTE	€ 21.645,00
SERVIZI CIMITERIALI	€ 4.300,00
SERVIZI ASSISTENZIALI	€ 122.935,00
TOT. COSTI SERVIZI INDIVISIBILI	€ 267.691,00
TOT. PREVISIONE ENTRATE TASI	€ 210.000,00

5. di dare atto che, anche ai fini del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), restano tuttora validi i provvedimenti già adottati da questa Amministrazione in relazione ai tributi gestiti, con particolare riferimento al Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali, nonché agli strumenti adottati ai fini dell'applicazione dell'IMU;
6. di dare atto che, per quanto non espressamente indicato, si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;
7. di prevedere che la presente deliberazione sia trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, D.L. 201/11;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

- Il Consigliere Lisi Gloria risulta assente
- Scrutatori: Bolognesi, Signani.
- Partecipano alla seduta gli assessori esterni Maroni Francesca e Ruscelli Mauro.

PRESENTI N. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta di deliberazione;

- Visto il verbale della discussione allegato alla precedente odierna delibera di C.C. n. 30;

Il Sindaco pone in votazione la proposta di delibera, votazione che registra i seguenti esiti:

FAVOREVOLI N. 7 (Molari, Bolognesi, Marsili, Zoffoli, Vignali, Bevoni, Pedrelli)

CONTRARI N. 3 (Paganelli, Molari, Signani)

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione suddetta.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, si pone in votazione la proposta di immediata esecutività, con separata votazione che registra i seguenti esiti:

FAVOREVOLI N. 7 (Molari, Bolognesi, Marsili, Zoffoli, Vignali, Bevoni, Pedrelli)

CONTRARI N. 3 (Paganelli, Molari, Signani)

DICHIARA

Il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MOLARI dott. FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MANUELA LUCIA MEI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al 15/08/2014__
(Rep.N.430_), ai sensi art.124 comma 1 D.Lgs.267/2000;

Montiano, li _31/07/2014_____

L'Addetto alla Pubblicazione all'Albo Pretorio
F.to Letizia Tronetti

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Letizia Tronetti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi di legge, il _22/07/2014:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

lo stesso giorno della sua adozione ai sensi dell' Art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Montiano, li _31/07/2014_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Letizia Tronetti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo.

Montiano, li_31/07/2014_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Letizia Tronetti