



COMUNE DI MONTIANO

Provincia di Forlì-Cesena

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE
n° 22 del 20/07/2015

OGGETTO :

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC-IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici**, addì **venti**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MOLARI dott. FABIO	SINDACO		X
BOLOGNESI GIANNI	CONSIGLIERE		X
MARSILI EROS	CONSIGLIERE	X	
ZOFFOLI LORIS	CONSIGLIERE	X	
LISI GLORIA	CONSIGLIERE	X	
VIGNALI GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
BEVONI MIRTA	CONSIGLIERE	X	
PEDRELLI EUGENIO	CONSIGLIERE	X	
PAGANELLI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
MOLARI GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
SIGNANI RAFFAELLA	CONSIGLIERE	X	
Totale		9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MARONI FRANCESCA** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC-IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE MISURE APPLICATIVE PER L'ANNO 2015.

IL VICE Sindaco e Assessore: MARONI FRANCESCA	Ufficio: TRIBUTI Servizio interessato: FINANZIARIO
--	---

Richiamati:

- gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” che disciplinano l’introduzione dell’Imposta municipale propria (denominata anche IMU);
- l’art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici”, che disciplina l’anticipazione in via sperimentale dell’applicazione dell’IMU a decorrere dall’anno 2012, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 (Norma istitutiva e disciplinante l’ICI), per le parti espressamente richiamate dalle disposizioni sopra citate;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (c.d. “Legge di Stabilità 2014”), che reca diverse disposizioni in materia di IMU;
- l’art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (c.d. “Legge di Stabilità 2014”), che, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l’imposta unica comunale (IUC), che si compone dell’imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68 che modifica, fra l’altro, in diversi punti le disposizioni riguardanti la disciplina IUC-IMU;
- l’art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che all’art. 1 detta disposizioni in materia di tributi locali e potestà regolamentare;
- l’art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;
- l’art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

Richiamate altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 22 luglio 2014, n. 31 avente ad oggetto: “Istituzione dell’Imposta Unica Comunale (IUC) e approvazione del Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (I.M.U.);
- la deliberazione del Consiglio Comunale 22 luglio 2014, n. 32 avente ad oggetto: “Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione delle aliquote e delle misure applicative per l'anno d'imposta 2014”;

- la deliberazione della Giunta Comunale 19 giugno 2013, n. 44 avente ad oggetto “Determinazione dei valori delle aree edificabili per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) - Adeguamento misure per l’anno 2013” e la deliberazione della Giunta Comunale 19 marzo 2014, n. 19 avente ad oggetto “Determinazione dei valori delle aree edificabili per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) - Adeguamento misure per l’anno 2013 (G. C. n° 44 del 19/06/2013): Precisazioni”;

Dato atto che l’art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, così come modificato dall’art.1, comma, 707 della Legge n. 147/2013, prevede che, dall’anno 2014 l’IMU non sia applicata :

- all’unità immobiliare adibita ad abitazione principale dei soggetti passivi, e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e relative pertinenze;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- alla casa coniugale, e relative pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica;

Atteso che:

- l’art. 1, comma 708, della Legge n. 147/2013 dispone che a decorrere dall’anno 2014 non è dovuta l’IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell’art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi di quanto previsto dall’art. 13, comma 9-bis, del D.L. n. 201/2011, sono diventati esenti i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Considerato che l’art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone:

- alla lettera f) la riserva allo Stato del gettito dell’imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- alla lettera g) consente ai comuni di aumentare fino a 0,3 punti percentuali l’aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, introitandone il relativo gettito;

Considerato altresì che l’art. 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modifiche ed integrazioni, prevede quanto segue:

- il comma 6 stabilisce l’aliquota di base dell’imposta pari allo 0,76 per cento ed il consiglio comunale può modificare, in aumento o in diminuzione, tale aliquota sino a 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 prevede un’aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di modificare, in aumento o in diminuzione, tale aliquota sino a 0,2 punti percentuali;
- il comma 10 fissa la misura della detrazione per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le

relative pertinenze, in misura pari ad euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

Preso atto che l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 prevede che il Comune, nel deliberare le aliquote della TASI deve determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Ritenuto di confermare per l'anno 2015, tenendo conto degli equilibri di bilancio, le aliquote e le detrazioni approvate del Comune di Montiano per l'anno 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22 luglio 2014;

Ritenuto altresì di dare atto che anche per l'anno 2015 si intende confermato quanto già deliberato, con atto della Giunta Comunale 19 giugno 2013, n. 44 e con atto della Giunta Comunale 19 marzo 2014, n. 19, in merito alla determinazione dei valori delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

Atteso che il presente atto ha effetti diretti sul bilancio dell'esercizio finanziario 2015, relativamente alle entrate dell'Ente;

Su conforme proposta del Settore Entrate Tributarie e Servizio Economico Finanziario;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Dirigente del Settore proponente;

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere:

Favorevole / / Sfavorevole

Data 14/07/2015

Il Responsabile Servizi Finanziari
Dott. Stefano Severi

Acquisito altresì il parere di regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012, dal Responsabile di ragioneria, per le motivazioni sopra riportate;

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere:

Favorevole / / Sfavorevole

Data 14/07/2015

Il Responsabile Servizi Finanziari
Dott. Stefano Severi

Acquisito infine il parere del Revisori dei Conti dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012;

D E L I B E R A

1. di confermare, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano e per le norme ad oggi vigenti, per l'anno 2015 ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IUC-IMU) le aliquote approvate per l'anno 2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 22 luglio 2014:
 - **0,60 per cento**, con detrazione di €. 200,00: Abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;
 - **0,76 per cento**: Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, classificate nelle categorie catastali A diverse da A1, A8, A9, nella quale dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
 - **0,86 per cento**: Tutti i Terreni agricoli (anche incolti) e non solo quelli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale;
 - **0,90 per cento** (di cui 0,76 per cento a favore dello Stato e 0,14 a favore del Comune): Immobili in categoria catastale D, esclusi i D/10 strumentali all'attività agricola e D5;
 - **1,06 per cento**: Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale;
 - **0,86 per cento**: Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, classificati nelle categorie catastali A10, C1;
 - **0,96 per cento**: Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, classificati nelle categorie catastali B, C3, C4, C5;
 - **1,06 per cento**: Aree fabbricabili;
 - **1,06 per cento**: Altri fabbricati, classificati nella categoria catastale D5 (di cui 0,76 per cento a favore dello Stato e 0,30 a favore del Comune);
 - **Esenti**: Abitazione principale, con relative pertinenze, diverse dalle cat. A/1 A/8 A/9, come meglio specificato nel regolamento - fabbricati strumentali all'attività agricola, adibiti esclusivamente allo svolgimento di una delle attività previste dall'art. 9 c.3-bis del D.L.557/1993 - Fabbricati inventati delle imprese di costruzione e le altre tipologie di immobili previsti espressamente dalla legge.
2. di confermare che per beneficiare dell'aliquota ridotta 0,76 per cento per le abitazione concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, sopra esposta, occorre presentare apposita comunicazione all'ufficio competente (Servizio Tributi), a pena di decadenza dai benefici, per dichiarare le condizioni di diritto e di fatto che danno diritto all'agevolazione. La comunicazione deve essere presentata, su modelli messi a disposizione dall'ufficio stesso, o conformi ad essi in quanto a contenuto informativo, entro il termine di scadenza della rata di saldo dell'anno in cui si verifica il presupposto per l'agevolazione. Le comunicazioni regolarmente prodotte avranno validità fino a quando non interverranno variazioni per le quali si renderà necessaria la presentazione di altra comunicazione. L'obbligo di cui alla presente comunicazione non può intendersi assolto con la presentazione della dichiarazione IMU di cui al modello approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 30 ottobre 2012;
3. di dare atto che per la determinazione del valore medio venale in comune commercio delle aree fabbricabili resta vigente, anche per l'anno 2015, quanto già deliberato con atto della Giunta Comunale 19 giugno 2013, n. 44 avente ad oggetto "Determinazione dei valori delle aree edificabili per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Adeguamento misure per l'anno 2013" e con atto della Giunta Comunale 19 marzo 2014, n. 19 avente ad oggetto

“Determinazione dei valori delle aree edificabili per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Adeguamento misure per l'anno 2013 (G. C. n° 44 del 19/06/2013):
Precisazioni”

4. di confermare altresì che la misura della detrazione per l'abitazione principale è quella di base fissata dalle norme, pari ad euro 200,00;
5. di dare atto infine che, la presente deliberazione sarà trasmessa per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13-bis, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

- Il Sindaco e il Consigliere Bolognesi Gianni risultano assenti
- Scrutatori: Marsili, Vignali, Molari Giacomo.
- Partecipano alla seduta gli assessori esterni Maroni Francesca e Ruscelli Mauro.

PRESENTI N. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraesposta proposta di deliberazione;

- Visto il verbale della discussione allegato alla precedente odierna delibera di C.C. n. 20;

Il ViceSindaco pone in votazione la proposta di delibera, votazione che registra i seguenti esiti:

FAVOREVOLI N. 6 (Marsili, Zoffoli, Lisi, Vignali, Bevoni, Pedrelli)

CONTRARI N. 3 (Paganelli, Molari, Signani)

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione suddetta.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, si pone in votazione la proposta di immediata esecutività, con separata votazione che registra i seguenti esiti:

FAVOREVOLI N. 6 (Marsili, Zoffoli, Lisi, Vignali, Bevoni, Pedrelli)

CONTRARI N. 3 (Paganelli, Molari, Signani)

DICHIARA

Il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MARONI FRANCESCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al _07/08/2015_
(Rep.N.216), ai sensi art.124 comma 1 D.Lgs.267/2000;

Montiano, li 23/07/2015_____

L'Addetto alla Pubblicazione all'Albo Pretorio
F.to Letizia Tronetti

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Letizia Tronetti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi di legge, il _20/07/2015_:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

lo stesso giorno della sua adozione ai sensi dell' Art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Montiano, li 23/07/2015_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Letizia Tronetti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo.

Montiano, li 23/07/2015_____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Letizia Tronetti