



# COMUNE DI MONTIANO

Provincia di Forlì-Cesena

COPIA

Prot. n° \_2105\_ del 12/05/2011 \_\_\_\_\_

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE

n° 30 del 12/05/2011

### OGGETTO :

**VALORE MEDIO VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - AGGIORNAMENTO AL 2011.**

L'anno **duemilaundici** , addì **dodici** , del mese di **maggio** , alle ore **9** e minuti **00** , nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **SEGRETA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** , la Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
MOLARI dott. FABIO	SINDACO	X	
BATTISTINI GIANCARLO IVO	VICESINDACO	X	
POLLINI VINCENZO	ASSESSORE ESTERNO	X	
PRACUCCI SANDRO	ASSESSORE ESTERNO		X
PEDRELLI EUGENIO	ASSESSORE ESTERNO	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DOTT.SSA MANUELA LUCIA MEI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MOLARI dott. FABIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Proposta n. 21100034

**OGGETTO: VALORE MEDIO VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - AGGIORNAMENTO AL 2011.**

Sindaco: MOLARI FABIO	Ufficio proponente: TECNICO
Assessore: BATTISTINI GIANCARLO IVO	Servizio interessato: URBANISTICA

Premesso:

- che con l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97 è stata riconosciuta ai comuni la facoltà di disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie;
- che il Comune di Montiano è dotato di *Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili* approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 14.12.1998, ai sensi degli articoli 52 e 59 del D. Lgs. n° 446/1997;
- l'articolo 1, comma 2, del D. Lgs. n. 504/1992 (istitutivo dell'ICI) stabilisce che sono assoggettate ad imposta le aree fabbricabili;
- l'articolo 2, comma 1, lettera b) del medesimo decreto (integrato dal D.L. n° 223/2006 convertito nella L. n° 248/2006, art. 36, comma 2) stabilisce che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";
- l'articolo 5, comma 5, sempre del decreto ICI, definisce che la base imponibile dell'area fabbricabile, alla quale applicare l'aliquota d'imposta, è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Vista la delibera di Giunta Comunale n.79 del 29/09/2000 ad oggetto "Determinazione del valore medio venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., nei cui allegati venivano stabiliti i criteri e la metodologia di applicazione degli indici da applicare al valore venale base;

Constato che la suddivisione negli ambiti allora individuati è coerente con la vigente strumentazione urbanistica comunale, le cui varianti sono state approvate ai sensi degli ex artt. 14 e 15 della L.R. 47/1978;

Considerato che:

- al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- è stata condotta una ricerca di mercato che ha permesso di quantificare per il territorio comunale di Montiano un valore venale base di riferimento ad oggi pari a €90,00/mq (euro novanta al metro quadro) come desumibile dalla Relazione "Valutazione delle aree edificabili ai fini I.C.I." prodotta e agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- il valore base valido sia per le aree residenziali, sia per le aree artigianali sarà in dettaglio utilizzato per l'applicazione dei coefficienti di parzializzazione come definiti con delibera di Giunta Comunale n.79 del 29/09/2000;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'approvazione valore venale di riferimento aggiornato al 2011, quantificato in €90,00/mq (euro novanta al metro quadro), da attribuire ai terreni edificabili ai fini del

calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, ai sensi dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. sugli immobili;

Visto che il Responsabile Ufficio Tecnico attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisiti i pareri del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

/ X / Favorevole      /\_ / Sfavorevole (All.    )

data 11.05.2011

Il Responsabile

Arch. Roberta Biondi

### **SI PROPONE**

- 1) **di approvare** il valore venale di riferimento aggiornato al 2011, quantificato in **€ 90,00/mq** (euro novanta al metro quadro), da attribuire ai terreni edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, ai sensi dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. sugli immobili;
- 2) **di dare atto** che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., disposta con il presente atto, ha efficacia dal 01/01/2011;
- 3) **di demandare** ai competenti servizi gli adempimenti in merito all'informazione e all'applicazione del valore venale base per il territorio comunale di Montiano, per l'applicazione dell'imposta;
- 4) **di comunicare** copia del presente atto all'Ufficio Tributi e all'Ufficio Tecnico;
- 5) **di dichiarare**, attesa l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la sovraesposta proposta di deliberazione;
- Con voti unanimi e palesi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione suddetta

inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito,

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Leg.267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLARI dott. FABIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA MANUELA LUCIA MEI

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:**

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al 27/5/2011\_\_ (Rep.N.233\_\_), ai sensi art.124 comma 1 D.Lgs.267/2000;
- è stata trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs.267/2000;

Montiano, li \_12/05/2011\_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione all'Albo Pretorio  
F.to Letizia Tronetti

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**LETIZIA TRONETTI**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi di legge, il 12/05/2011\_\_\_\_\_:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- lo stesso giorno della sua adozione ai sensi dell' Art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Montiano, li 12/05/2011\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**LETIZIA TRONETTI**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo.

Montiano, li \_\_\_12/05/2011\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**