



# COMUNE DI MONTIANO

Provincia di Forlì-Cesena

COPIA

Prot. n° 1134 del 24/3/2014\_\_

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE

n° 19 del 19/03/2014

### OGGETTO :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PRORPIA (IMU) - ADEGUAMENTO MISURE PER L'ANNO 2013 (G. C. N° 44 DEL 19/06/2013): PRECISAZIONI.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **diciannove**, del mese di **marzo**, alle ore **14** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta **SEGRETA** di PRIMA CONVOCAZIONE, la Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MOLARI dott. FABIO	SINDACO	X	
MARONI FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
PEDRELLI EUGENIO	ASSESSORE ESTERNO	X	
POLLINI VINCENZO	ASSESSORE ESTERNO		X
ANGELINI ROSELLA	ASSESSORE ESTERNO	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DOSSA MANUELA LUCIA MEI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MOLARI dott. FABIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA: 41400019

Proposta n. 21400020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ADEGUAMENTO MISURE PER L'ANNO 2013 (G. C. N° 44 DEL 19/06/2013): PRECISAZIONI.**

Sindaco: FTO MOLARI FABIO Assessore: _____	Ufficio proponente: TRIBUTI Servizio interessato: _____
---	--

Premesso che:

- il Comune di Montiano con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 19/06/2013 ha determinato i valori di riferimento per l'individuazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2013;
- al punto 5) del deliberato, in caso di istanze presentate dai contribuenti dimostranti la non congruità delle valutazioni eseguite, il Comune ha individuato l'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena quale Ente preposto alla stima del valore dell'immobile, al fine di verificare la congruità della valutazione proposta ed, eventualmente, poter accordare riduzioni sui valori prestabiliti;

Precisato che la perizia di stima di un immobile, da parte dell'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena, è un servizio oneroso e che la stessa richiede attualmente una spesa pari ad € 423,00 giorni uomo, salvo diversa determinazione dell'importo;

Atteso che questa Amministrazione ha ritenuto equo ed opportuno porre a carico del contribuente le spese relative alla perizia di stima, richiesta dietro sua istanza, visto che l'importo delle competenze avanzate dall'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena, per il servizio di cui sopra, potrebbe rilevarsi piuttosto consistente;

Dato atto che il presente atto non ha effetti diretti sul bilancio del corrente esercizio finanziario;

Acquisiti i pareri del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000, come integrato dal D.Lgs. n. 174/2012:

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

/ / Favorevole      /\_/ Sfavorevole (All.    )

data 17/3/2014

Il Responsabile

F.TO Rag. Gabriella Guidi

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere:

/ / Favorevole      /\_/ Sfavorevole (All. )

data 17/3/2014

Il Responsabile

F.TO Rag. Gabriella Guidi

### **SI PROPONE**

- 1) **di stabilire** che le spese relative alla perizia di stima del valore di un immobile, richiesta dietro istanza del cittadino all'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena, siano poste a carico dello stesso cittadino;
- 2) **di dare atto** che il preventivo di spesa, inviato dall'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena, debba essere firmato per accettazione da parte del cittadino;
- 3) **di dare atto** altresì che l'Ufficio Tributi provvederà ad accettare il preventivo di spesa di cui al punto 2) e, contestualmente, ad impegnare la relativa spesa, solo dopo che il contribuente abbia versato l'importo da lui dovuto per il servizio di stima del valore dell'immobile, svolto dall'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena;
- 4) **di provvedere** con successivi atti del Responsabile del Servizio ad impegnare la spesa di cui al punto 2) e contestualmente ad accertare la somma di pari importo;
- 5) **di dichiarare**, attesa l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la sovraesposta proposta di deliberazione;
- Con voti unanimi e palesi per alzata di mano;

## DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione suddetta

inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito,

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Leg.267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLARI dott. FABIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA MANUELA LUCIA MEI

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al 8/4/2014\_\_  
(Rep.N.172\_), ai sensi art.124 comma 1 D.Lgs.267/2000;

è stata trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs.267/2000;

Montiano, li 24/3/2014\_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione all'Albo Pretorio  
F.to Letizia Tronetti

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Letizia Tronetti

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi di legge, il \_19/3/2014:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

lo stesso giorno della sua adozione ai sensi dell'Art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Montiano, li \_24/03/2014\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Letizia Tronetti

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo.

Montiano, li \_24/03/2014\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Letizia Tronetti