



# COMUNE DI MONTIANO

Provincia di Forlì-Cesena

COPIA

Prot. n° 2615 del 20/06/2013

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE

n° 44 del 19/06/2013

### OGGETTO :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ADEGUAMENTO MISURE PER L'ANNO 2013.**

L'anno **duemilatredici**, addì **diciannove**, del mese di **giugno**, alle ore **13** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta **SEGRETA** di PRIMA CONVOCAZIONE, la Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MOLARI dott. FABIO	SINDACO	X	
MARONI FRANCESCA	VICE SINDACO	X	
PEDRELLI EUGENIO	ASSESSORE ESTERNO	X	
POLLINI VINCENZO	ASSESSORE ESTERNO	X	
ANGELINI ROSELLA	ASSESSORE ESTERNO	X	
Totale		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **AVV. FABIANA OLLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MOLARI dott. FABIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA: 41300044

Proposta n. 21300048

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ADEGUAMENTO MISURE PER L'ANNO 2013.**

Sindaco: f.to MOLARI FABIO Assessore: //	Ufficio proponente: TECNICO Servizio interessato:
---	--

Premesso che il Comune di Montiano con delibera di Giunta Comunale n.46 del 31/08/2012 ha stabilito i valori di riferimento per l'individuazione del valore venale in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. a partire dal 01/01/2012;

Richiamate:

- la Legge 5 maggio 2009, n.42 "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art.119 della Costituzione";
- Il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";
- Il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito in Legge 22 dicembre 2011, n.214;
- Il Decreto Legge 2 marzo 2012, n.16 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento", convertito in Legge 26 aprile 2012, n. 44.

Dato atto che il Comune di Montiano è dotato di Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 18/06/2012, il quale testualmente recita all'art.3 comma 2 che "*con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.*";

Considerato che la Giunta comunale si è impegnata a dare corso ad una riduzione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU, incaricando l'Ufficio Tecnico di predisporre i necessari elaborati;

Atteso che l'Amministrazione ha ritenuto equa una riduzione generalizzata dei valori a suo tempo deliberati pari al 10%, che tiene conto sia dell'allungamento dei tempi medi di realizzazione dei fabbricati, che degli effetti della crisi economica in atto con particolare riguardo all'imprenditoria edilizia;

Ritenuto pertanto opportuno, adeguare i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini IMU, a decorrere dal 01/01/2013, apportando ai valori deliberati con atto di Giunta n.46/2012 una riduzione generalizzata del 10% (dieci per cento);

Considerato altresì, che la suddivisione negli ambiti coerentemente con la vigente strumentazione urbanistica comunale, le cui varianti sono state approvate ai sensi degli ex artt. 14 e 15 della L.R. 47/1978, è stata integrata per maggiore trasparenza e chiarezza;

**PROPOSTA: 41300044**



- 5) **di stabilire** che, nel caso di istanze presentate dai contribuenti dimostranti la non congruità delle valutazioni eseguite, affinché l'Ufficio Patrimonio possa accordare riduzioni ai valori prestabiliti, quest'ultimo interpellerà l'Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena per demandargli la verifica delle valutazioni presentate;
- 6) **di dare atto** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art.13, comma 15, D.Lgs n-201/2011 convertito con modificazioni nella Legge n.214 del 22/12/2011;
- 7) **di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Tributi anche ai fini di tale adempimento;
- 8) **di dichiarare**, attesa l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la sovraesposta proposta di deliberazione;
- Con voti unanimi e palesi per alzata di mano;

## DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione suddetta

inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito,

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Leg.267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MOLARI dott. FABIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to AVV. FABIANA OLLA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi fino al \_05/07/2013\_ (Rep.N.319\_), ai sensi art.124 comma 1 D.Lgs.267/2000;

è stata trasmessa in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs.267/2000;

Montiano, li \_20/06/2013\_\_\_\_\_

L'Addetto alla Pubblicazione all'Albo Pretorio  
F.to Letizia Tronetti

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Letizia Tronetti

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è esecutiva, ai sensi di legge, il \_19/06/2013\_:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

lo stesso giorno della sua adozione ai sensi dell'Art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Montiano, li \_20/06/2013\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Letizia Tronetti

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo.

Montiano, li \_\_20/06/2013\_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Letizia Tronetti